UMOWA NR TI/ .. /2026

(dalej: „Umowa”)

zawarta w Płocku dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

lub

zawarta pomiędzy:

**ORLEN Administracja sp. z o.o.** z siedzibą w Płocku, ul. Chemików 7, 09-411 Płock, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000252883, NIP: 774-28-94-628, REGON: 140366505, BDO 000090632, wysokość kapitału zakładowego 1.500.000,00 zł, którą reprezentują:

………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………..

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

**……………………………………………………………………………………………………..** którą reprezentuje:

…………………………………………….

…………………………………………….

(aktualny odpis z KRS/wypis z CEIDG WYKONAWCY stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy),

zwanym/ą dalej **„Wykonawcą”** lub **„Jednostką projektowania”,**

Zamawiający, Wykonawca lub Jednostka projektowania w dalszej treści Umowy zwani są również łącznie **,,Stronami”** lub każdy z osobna **„Stroną”,**

o następującej treści:

Poza definicjami opisanymi w pozostałych postanowieniach Umowy, **Strony** przyjmują poniżej opisane definicje:

1. ***„Jednostka projektowania”*** – Strona oznaczona w komparycji Umowy, przez którą rozumie się biuro projektów, pracownię projektową lub jednostkę uprawnioną do wykonywania prac projektowych;
2. ***„Dokumentacja projektowa”, „Dokumentacja”*** – rozumie się przez to wielobranżową dokumentację architektoniczno-budowlaną i projekt techniczny uwzględniający wszystkie niezbędne branże (zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane z póź. zmianami) i projekty wykonawcze wielobranżowe w branżach: budowlanej, przeciwpożarowej (p.poż.), elektrycznej, teletechnicznej, sanitarnej, kosztorysy dla wszystkich branż (inwestorskie i nakładcze wraz z przedmiarami) i inne opracowania towarzyszące wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zatwierdzeniami dla opracowania dokumentacji uzupełniającej oraz akceptacjami Zamawiającego i Inwestora.
3. ***„Budynek”, „Obiekt”, „Teren”*** – oznacza budynek ……………… wraz z przyległym terenem zlokalizowany przy ul. Bielańskiej 12 w Warszawie,
4. ***„Wada Istotna”*** – oznacza, wadę prawną oraz fizyczną Dokumentacji w rozumieniu art. 5563 oraz art.  5561 Kodeksu Cywilnego, która oznacza, że Dokumentacja wykonana jest niezgodnie z założeniami Umowy i obowiązującymi przepisami prawa lub która uniemożliwia bądź utrudnia korzystanie z Dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem; do Wady istotnej mają zastosowanie wszelkie przepisy niniejszej Umowy dotyczące wad;
5. ***„Inwestor”*** – ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, ul. Chemików 7, 09-411 Płock.

**ARTYKUŁ 1 - Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy, polegający na opracowaniu wielobranżowej Dokumentacji projektowej dla zadania pn.: ***„*****Kompleksowa modernizacja, przebudowa i adaptacja powierzchni biurowych w budynku Senator zlokalizowanym przy ul. Bielańskiej 12 w Warszawie”*.*** W/w nazwa zadania nie stanowi tytułu dla Dokumentacji projektowej, który zostanie ostatecznie ustalony z Zamawiającym.
2. Szczegółowy zakres prac dla realizacji przedmiotu Umowy oraz wymagania ujęte zostały w **Załączniku nr 1** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (jeśli wymagane), uzyskania akceptacji konserwatora zabytków na realizację robót zgodnie z wykonaną Dokumentacja Projektowa (jeśli wymagane), przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do Dokumentacji projektowej, pełnienia funkcji nadzoru autorskiego na pisemne żądanie Zamawiającego podczas realizacji robót budowlano-instalacyjnych wykonywanych na podstawie zatwierdzonej Dokumentacji projektowej.
4. Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy, przy czym Jednostka projektowania zobowiązana jest wykonać przedmiot Umowy w terminach określonych w art. 5 ust. 1 Umowy.
5. Integralną częścią Umowy jest oferta Wykonawcy, która stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
6. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna i zawierać:

6.1 Szczegółowy zakres dokumentacji wchodzącej w skład Dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy, który został ujęty w **Załączniku nr 1** do Umowy.

6.2. Wszelkie inne badania, czynności i materiały niezbędne do wykonania Dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.

6.3. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie i nakładcze, które będą uwzględniały rozbicie robót budowlanych na poszczególne branże, w podziale odpowiadającym poszczególnym branżom projektu wykonawczego

7. Dokumentacja projektowa spełni wszelkie wymagania określone szczególnymi przepisami prawa co do zakresu i formy, w tym zostanie sporządzona zgodnie z aktualnymi przepisami następujących aktów prawnych:

7.1 Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

7.2 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

7.3 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;

7.4 Ustawą o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r.;

7.5 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

7.6 Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;

7.7 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

7.8 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

;

7.9 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.8. Jednostka projektowania dostarczy Zamawiającemu Dokumentację projektową w formie papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:

8.1. w wersji papierowej:

* Dokumentacja projektowa – po 4 egz.,
* przedmiary robót – po 3 egz.,
* kosztorysy inwestorskie i nakładcze – po 3 egz.,
* zarejestrowany dziennik budowy (jeśli wymagane) – 1 szt.,

8.2. w wersji elektronicznej:

* Dokumentację projektową (**kompletną**) należy przekazać - na płycie CD – 3 egz. i nośnikach pamięci USB - pendrive po 3 egz. przy czym część opisową opracowań (dla poszczególnych branż) należy przekazać Zamawiającemu, sporządzoną w dokumencie tekstowym Microsoft Office lub w formacie PDF, natomiast część graficzną (rysunki, zdjęcia itp.) w formacie \*pdf, i w edytowalnym formacie \*dwg lub \*dxf w wersji AutoCad 2000 (rysunki, zdjęcia itp.) oraz przedmiary i kosztorysy w wersji oryginalnej \*ath i w formacie PDF, przy czym płyta CD/pamięć USB winna zawierać skan egzemplarza/y ze wszystkimi podpisami projektantów i osób sprawdzających oraz niezbędnymi uzgodnieniami i pieczęciami.

9. Ilość Dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 8.1 i 8.2 powyżej, nie uwzględnia ilości egzemplarzy dla jednostek/organów uzgadniających i opiniujących, jakie Wykonawca winien przekazać na własny koszt tym jednostkom, o ile będzie to wymagane przepisami prawa.

10. Dokumentacja projektowa będzie wykonana zgodnie z wytycznymi i założeniami Zamawiającego oraz będzie skoordynowana międzybranżowo i technicznie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

11. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana kompletnie we wszystkich branżach pod względem aktualnie obowiązujących przepisów prawa i wiedzy technicznej.

12. Dokumentacja projektowa uwzględni zastosowanie obowiązujących przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz uzgodnień i akceptacji konserwatora zabytków. Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień dotyczących realizacji Umowy z Inwestorem. Uzgodnień dla realizacji przedmiotu Umowy w zakresie przepisów BHP i ppoż. obowiązujących na terenie ORLEN S.A. dokona Zamawiający przy udziale Jednostki projektowania. Jednostka projektowania w ramach realizacji przedmiotu Umowy zobowiązana będzie do sporządzenia ekspertyz technicznych właściwej jednostki – badawczo rozwojowej, rzeczoznawcy budowlanego lub konserwatora zabytków, BHP, oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, lub właściwego inspektora sanitarnego, odpowiednio do przedmiotu ekspertyzy (ewentualnie).

13. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego przekazane w formie dokumentowej (np. drogą e-mail), będzie pełnić nadzór autorski podczas realizacji planowanej inwestycji (robót budowalnych), a która będzie prowadzona w oparciu o Dokumentacją projektową, będącą przedmiotem Umowy. Nadzór autorski Jednostka projektowania będzie realizować w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w art. 6 ust. 3 Umowy.

14. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot Umowy będzie służyć Zamawiającemu do należytej realizacji inwestycji ***„*Kompleksowa modernizacja, przebudowa i adaptacja powierzchni biurowych w budynku Senator zlokalizowanym przy ul. Bielańskiej 12 w Warszawie*”***, począwszy od przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowalnych, poprzez realizację robót budowlano - instalacyjnych, rozliczenie inwestycji i przystąpienie do użytkowania przedmiotu realizacji.

15. Wielobranżowa Dokumentacja projektowa wykonana będzie w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przez wykonawcę robót budowlano - instalacyjnych przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, przygotowania przez niego oferty na wykonanie robót i realizacji robót budowlanych (na kolejnym etapie). Zawierać ona będzie rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót (branż) wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą danych elementów, rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i materiałowych, detali, urządzeń budowalnych, instalacji i wyposażenia technicznego, niezbędnych do prawidłowego sporządzenia przez przyszłego wykonawcę robót budowlano - instalacyjnych na etapie ofertowania przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego i realizacji robót budowlanych (na kolejnym etapie).

16. **Nieujęcie w Dokumentacji projektowej, jakichkolwiek koniecznych do zrealizowania inwestycji czynności, elementów, robót, materiałów, urządzeń, pracy, sprzętu, rusztowań, które można było i należało przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności na etapie projektowania zostanie potraktowane jako nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.**

17. W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu na dzień sporządzenia Dokumentacji projektowej i powszechnego stosowania oraz posiadające wymagane atesty i certyfikaty. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

18.W Dokumentacji projektowej dokładnie określone zostaną wszystkie technologie, materiały i urządzenia konieczne do zrealizowania robót i ich późniejszego montażu, z podaniem rodzaju, parametrów, wymagań, norm technicznych i atestów, aprobat, itp. Zamawiający wymaga, aby Dokumentacja projektowa zawierała 2 (dwa) przykładowe rozwiązania spełniające projektowane parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń; wskazaniu temu powinny towarzyszyć określenia „przykładowe rozwiązanie lub rozwiązanie równoważne”. Ograniczenie do jednego przykładowego rozwiązania wymaga uzasadnienia oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego.

19. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z pełnienia nadzoru autorskiego przez Jednostkę projektowania, bez podawania przyczyny. Strony zgodnie ustalają, że w takim wypadku, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie przewidziane w art. 6 ust. 3 Umowy i Wykonawca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń.

**ARTYKUŁ 2 – Zobowiązania Stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

* 1. przekazywania założeń projektowych w terminie ustalonym przez Strony,
  2. opiniowania rozwiązań projektowych w czasie cyklu projektowania,
  3. przygotowania i udostępnienia Wykonawcy Terenu w celu odbycia wizji lokalnej i pełnienia nadzoru autorskiego, co jest niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu Umowy.

2. Jednostka projektowania zobowiązuje się do:

2.1. przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, przestrzegania wewnętrznych przepisów organizacyjnych obowiązujących u Zamawiającego i Inwestora w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż. Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona z przedstawicielami Zakładowej Straży Pożarnej ORLEN S.A., rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych i BHP. W przypadku rażącego naruszenia uregulowań w powyższym zakresie Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

2.2. składania Zamawiającemu na jego żądanie - informacji ze stanu realizacji zakresu Umowy; w przypadku zagrożenia terminu umownego, Jednostka projektowania zobowiązana jest do pisemnego informowania na bieżąco Zamawiającego o przyczynach, rozmiarach i skutkach opóźnień,

2.3. uzgadniania warunków technicznych dotyczących bieżącego projektowania,

2.4. niepowierzania wykonania Dokumentacji projektowej osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,

2.6. zwolnienia Zamawiającego z obowiązku jakiegokolwiek świadczenia na rzecz osób trzecich z tytułu jakichkolwiek szkód na osobie lub szkód dla środowiska naturalnego wyrządzonych wskutek wad tkwiących w wykonanym przedmiocie Umowy,

2.7. z zastrzeżeniem zapisów art. 1 ust. 18 Umowy, wykonania prac projektowych nie zawężając rozwiązań projektowych do jednego dostawcy: maszyn, urządzeń, aparatów, używanych materiałów, wykonawstwa robót budowlano-instalacyjnych. Rozwiązania projektowe mają umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie postępowań zakupowych nie ograniczonych tylko do jednego producenta/dostawcy/wykonawcy rozwiązania projektowego. W rozwiązaniach projektowych będą wskazane parametry techniczno – funkcjonalno – użytkowe materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku rozwiązań projektowych (wysoce specjalistycznych lub na specjalne parametry pracy), gdy może je spełnić tylko jeden producent/dostawca/wykonawca powinno to być szczegółowo w projekcie opisane (uzasadnione), a Wykonawca zobowiązany jest o powyższym poinformować Zamawiającego na etapie opracowania Dokumentacji projektowej,

2.8. zawarcia w Dokumentacji projektowej, w dziale dotyczącym wytycznych wykonawczych dla wykonawców robót budowlano-instalacyjnych, obok innych wytycznych, enumeratywnej specyfikacji koniecznych do wykonania badań, sprawdzeń i pomiarów jakie zobowiązany jest wykonać Wykonawca celem umożliwienia dokonania prawidłowych odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wykonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego,

2.9. przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletu niezbędnych dokumentów zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,

2.10. przekazania Zamawiającemu wraz z Końcowym Protokołem Odbioru Dokumentacji:

1. oświadczenia projektanta, że Dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z założeniami i zaleceniami Zamawiającego/Inwestora określonymi na etapie realizacji prac projektowych,
2. oświadczenia projektanta, że Dokumentacja projektowa została uzgodniona międzybranżowo i opracowana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzyskała wszelkie wymagane uzgodnienia (w tym m.in.: rzeczoznawców ds. zabezpieczeń p.poż. i BHP) i decyzje oraz, że jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

2.11. w ramach rękojmi i gwarancji Jednostka projektowania zobowiązuje się do usuwania ewentualnych wad i braków w Dokumentacji projektowej z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, które ujawniły się po odbiorze przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej. Jednostka projektowania zobowiązuje się do uzupełnienia, modyfikacji, usunięcia wad Dokumentacji projektowej w terminie **do 5 dni** roboczych, od daty powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin usunięcia wad lub braków,

2.12. składania wyjaśnień, dokonywania uzupełnień do Dokumentacji projektowej oraz udzielanie odpowiedzi na pytania związane z Dokumentacją projektową na każde żądanie organów administracji publicznej oraz Zamawiającego lub Inwestora zgłoszone w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu Umowy w terminie **do 5 dni** roboczych od daty skierowania żądania przez Zamawiającego lub Inwestora,

* 1. do posiadania polisy OC projektanta w wysokości nie niższej niż 50 tys. EUR (słownie: pięćdziesiąt tysięcy euro),
  2. w przypadku takiej konieczności dokonania wizji lokalnej Terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do zawarcia Umowy i właściwego wykonania przedmiotu Umowy. Zaleca się także, aby Wykonawca zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do zawarcia Umowy i właściwego wykonania przedmiotu Umowy. Koszty dokonania wizji lokalnej Terenu budowy poniesie Wykonawca.

**ARTYKUŁ 3 – Nadzór Autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na pisemne lub skierowane w formie dokumentowej żądanie Zamawiającego usługi polegającej na pełnieniu nadzoru autorskiego nad robotami budowlano-instalacyjnymi realizowanymi na podstawie Dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
   1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie obejmującym w szczególności:

2.1.1. pobyt na budowie i uczestnictwo w naradach koordynacyjnych w składzie wymaganym dla charakteru robót, a nadto udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika projektu, uczestnictwo w odbiorach robót oraz w odbiorze końcowym budowy, procedurach, rozruchu, na każde żądanie Zamawiającego,

2.1.2. stwierdzenie zapisami w dzienniku budowy, niezgodności realizacji tych robót z zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym, wpisy należy wykonywać podczas pobytów w trakcie trwania robót budowlano-montażowych,

2.1.3. niezwłoczne wyjaśnienie wykonawcy robót budowalno-instalacyjnych wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji technicznej,

2.1.4 niezwłoczne wprowadzenie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, rozwiązań zamiennych w ramach niniejszej Umowy w stosunku do rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonym projekcie budowlanym, technicznym i wykonawczym, złożenie w formie pisemnej oświadczenia przez Wykonawcę o wprowadzeniu zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego,

1. 2.1.5. niezwłoczne wykonanie projektów zamiennych, których przedmiotem są istotne zmiany w stosunku do projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego będącego podstawą realizacji zadania inwestycyjnego, przy czym wykonanie takich projektów nastąpi na podstawie odrębnego zamówienia złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego, chyba że wykonanie takich projektów nastąpi w ramach gwarancji lub rękojmi udzielonej na wykonanie Dokumentacji projektowej objętej Umową,

2.1.6. niezwłoczną weryfikację powykonawczych projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych, pod kątem ich zgodności z projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym oraz rozwiązaniami zamiennymi,

2.1.7 uczestniczenie w weryfikacji dokumentacji powykonawczej przekazanej przez wykonawcę robót budowlanych i dokumentacji odbiorowej (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa higieniczne),

2.1.8. niezwłoczne udzielenie Zamawiającemu wsparcia merytorycznego (w szczególności poprzez sporządzenie niezbędnej argumentacji) w postępowaniu o pozwolenie na użytkowanie Obiektu, nawet w przypadku upływu okresu gwarancji,

2.2. Sprawowanie nadzoru autorskiego będzie następować poprzez dokonywanie, przez osoby upoważnione, w szczególności następujących czynności:

* + - zapisów na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji projektowej,
    - wykonywanie i dostarczanie rysunków zamiennych lub szkiców, albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją, jaki element Dokumentacji zastępują,
    - stosownych wpisów do dziennika budowy,
    - stosownych wpisów do *Księgi Nadzoru Autorskiego* (**Załącznik Nr 2** do Umowy) prowadzonej przez projektanta/projektantów branżowych, w której odnotowywane są rozwiązania zamienne, dodatkowe, uszczegóławiające do dokumentacji budowlanej i wykonawczej wydawane podczas prowadzenia funkcji nadzoru autorskiego.

1. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót budowalnych-instalacyjnych, oraz będzie do dyspozycji na wezwanie Zamawiającego, Inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika robót lub kierownika projektu.
2. W przypadku, gdy wykonanie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego nie wymaga osobistego stawiennictwa Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza wykonanie czynności nadzoru autorskiego drogą pocztową, bądź elektroniczną lub dokumentową, chyba że takie rozwiązanie okaże się niewystarczające.
3. Koordynatorem wielobranżowego zespołu nadzoru autorskiego będzie projektant branży …………. - …………………(imię nazwisko) -
4. Wykonawca w trakcie realizacji budowy i wykonywania czynności nadzoru autorskiego ma prawo do:
   * 1. wstępu na teren budowy i dokonywania wpisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji robót,
     2. żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót w razie:

a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,

b) wykonania ich niezgodnie z Dokumentacja projektową lub dokumentacją techniczną.

7. W ramach realizacji obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności wymienionych w ust. 2.1 oraz 2.2., Wykonawca zobowiązuje się, iż w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od daty zgłoszenia do Wykonawcy przez Zamawiającego, Inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub przez kierownika projektu kwestii problematycznej związanej z realizacją robót budowlanych, rozpocznie czynności związane z rozwiązaniem w/w kwestii i powiadomi o tym fakcie Zamawiającego – w formie dokumentowej wraz ze wskazaniem terminu rozwiązania kwestii problematycznej i opisem proponowanego sposobu jej rozwiązania. Wykonawca rozwiąże wyżej opisany problem bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu **5 dni** roboczych, od daty otrzymania zgłoszenia, których mowa powyżej.

**ARTYKUŁ 4 – Odbiór Dokumentacji projektowej**

1. Odbiór Dokumentacji projektowej nastąpi po zakończeniu wszystkich prac projektowych i uzyskaniu akceptacji Dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami niniejszego artykułu oraz uzyskaniu w imieniu Inwestora, prawomocnego pozwolenia na budowę (jeśli wymagane) wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i opiniami (w tym właściwego Konserwatora zabytków), co zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym Końcowym Protokołem Odbioru Dokumentacji Projektowej stanowiącym **Załącznik nr 3** Umowy.
2. Wykonawca w celu uzyskania akceptacji Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przekaże Zamawiającemu Dokumentację projektową zgodnie z terminem wyrażonym w art. 5 ust. 1 pkt. 1.2 Umowy. Zamawiający w ciągu 21 dni roboczych od daty otrzymania do akceptacji Dokumentacji projektowej, przedłoży na piśmie swoje uwagi lub zastrzeżenia, bądź sugestie zmian w Dokumentacji, albo w tym terminie wyrazi na piśmie potwierdzenie akceptacji Dokumentacji poprzez podpisanie Protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej (**Załącznik nr 9** do Umowy). Nieprzedłożenie – w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim – uwag, zastrzeżeń, bądź sugerowanych zmian (dalej „uwagi”) przez Zamawiającego oznacza, że przekazana przez Wykonawcę Dokumentacja została zaakceptowana i przyjęta. Okres wskazany w zdaniu drugim niniejszego ustępu nie jest wliczany do czasu realizacji Umowy.

3. Jeżeli uwagi zostaną wniesione przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 Wykonawca wprowadzi je do Dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego, bądź z zachowaniem tego terminu umotywuje na piśmie odstąpienie od ich uwzględnienia.

4. W przypadku, gdy Wykonawca uwzględni uwagi do Dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i przedstawi uzupełnioną Dokumentację Zamawiającemu w terminie wynikającym z ust. 3, Zamawiający ponownie w ciągu 10 dni roboczych od dnia jej otrzymania zweryfikuje Dokumentację. Taki sam termin Zamawiający otrzyma na zapoznanie się z pismem Wykonawcy zawierającym uzasadnienie odstąpienia od uwzględnienia uwag Zamawiającego. Po upływie wspomnianego w niniejszym ustępie 10- dniowego terminu liczonego od dnia otrzymania uzupełnionej Dokumentacji, bądź uzasadnienia odstąpienia od uwzględnienia uwag, Zamawiający albo wyrazi na piśmie swoją akceptację, która będzie podstawą podpisania Protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej (Załącznik nr 9 do Umowy), albo zakwalifikuje brak należytego wprowadzenia uwag jako istnienie wad w Dokumentacji projektowej. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z uprawnień, o których mowa w art. 13 ust.1 Umowy, bądź z uprawnienia wynikającego z ust. 5 poniżej.

5. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie uwzględni w Dokumentacji uwag lub nie umotywuje na piśmie odmowy ich wprowadzenia w terminach wynikających z niniejszego artykułu. Prawo odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, będzie mogło być zrealizowane, w terminie miesiąca od momentu, w którym Zamawiający zgodnie z ust. 4 zakwalifikuje brak należytego wprowadzenia uwag jako istnienie wad w Dokumentacji projektowej.

6. W przypadku, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian do zatwierdzonej Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, wynikających z uzgodnień, opinii, decyzji itp. organów administracji państwowej, Dokumentacja projektowa wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego artykułu.

**ARTYKUŁ 5 -Terminy realizacji, Siła Wyższa**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

1.1**. termin rozpoczęcia prac** ustala się na dzień podpisania Umowy przez obydwie Strony,

* 1. **terminy wykonania i przekazania kompletnej Dokumentacji projektowej** Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji zgodnie z postawieniami art. 4 powyżej ustala się na 16 tygodni od dnia rozpoczęcia prac zgodnie z pkt 1.1 powyżej, co zostanie potwierdzone podpisaniem Protokołu Przekazania Dokumentacji (**Załącznik nr 10** do Umowy);

1.3 **termin zakończenia prac projektowych** ustala się na dzień podpisania Końcowego Protokołu Odbioru Dokumentacji Projektowej bez uwag, co nastąpi po uzyskaniu, w imieniu Inwestora, prawomocnego pozwolenia na budowę (jeśli wymagane), wraz ze wszystkimi wymaganymi do tego uzgodnieniami i opiniami (w tym właściwego Konserwatora zabytków), tj. po 30 dniach kalendarzowych od terminu podpisania Protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej (tj. po uzyskaniu akceptacji zgodnie z postawieniami art. 4 powyżej);

1.4 termin **sprawowania nadzoru autorskiego**, ustala się na czas realizacji prac wykonawczych (robót budowalno-instalacyjnych) realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy, ażdo dnia zakończenia realizacji prac wykonawczych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

2. Zmiana terminów zakończenia prac ustalonych w ust. 1 powyżej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w przypadku:

a) rozszerzenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zakresu Dokumentacji projektowej wynikającego ze zmiany założeń Zamawiającego,

b) opóźnienia instytucji opiniujących i uzgadniających na wykonanie przypisanych im czynności,

c) wystąpienia zjawiska Siły Wyższej.

3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 lit. b) i c) powyżej, wynagrodzenie nie ulega zmianie.

4. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy oraz za jakiekolwiek szkody spowodowane wystąpieniem zdarzenia Siły Wyższej, pod warunkiem dopełnienia przez Stronę powołującą się na Siłę Wyższą poniższych ustępów.

5. Wystąpienie zdarzenia Siły Wyższej oraz jego wpływ na wykonanie Umowy i powstanie szkody musi być wykazane przez Stronę powołującą się na Siłę Wyższą i potwierdzone przez drugą Stronę.

6. Za Siłę Wyższą uważa się wszystkie zdarzenia zewnętrzne i wewnętrzne, jakich nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, którym nie można się było przeciwstawić i których skutkom nie można było zapobiec w szczególności: działania wojenne, akty terroru, rozruchy, klęski żywiołowe, pożar, wypadek, decyzje organów władzy państwowej lub jakiekolwiek inne zdarzenie losowe, w wyniku, którego nastąpiło skażenie lub zatrucie chemiczne bądź radioaktywne osób, nieruchomości lub rzeczy ruchomych. Czas, w którym trwają te wydarzenia, będzie odpowiednio uwzględniony w terminach realizacji przedmiotu Umowy. Gdyby okres ten wynosił więcej niż 1 miesiąc, Strony ustalą nowe warunki współpracy na piśmie, przy czym Zamawiający po tym terminie dysponuje również uprawnieniem do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

7. Ta ze Stron, która nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań z powodu działania Siły Wyższej, jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę o tym fakcie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia takich zdarzeń. Gdy działanie Siły Wyższej ustaje, druga ze Stron powinna zostać powiadomiona o tym bez zbędnej zwłoki. Niedopełnienie wspomnianego wymogu spowoduje utratę praw do powoływania się na zaistnienie Siły Wyższej.

8. Z zastrzeżeniem ust. 2, Jednostka projektowania jest zobowiązana do bezwzględnego dotrzymania terminów wykonania prac będących przedmiotem Umowy.

**ARTYKUŁ 6 – Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonania całego przedmiotu Umowy na kwotę w wysokości …………………….. złotych netto (słownie:……….. złotych), na co składa się wartość Dokumentacji projektowej w wysokości …………………….. złotych netto (słownie:……….. złotych) oraz wartość za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej w wysokości …………………….. złotych netto (słownie:……….. złotych).
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie należności wynikające z zakresu prac wynikającego z Załącznika nr 1 do Umowy, w tym m.in. należności związane z ekspertyzami, uzgodnieniami, opiniami, kosztami map. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej Jednostka projektowania zobowiązana jest do przekazania majątkowych praw autorskich określonych w art. 9 Umowy.
3. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, na pisemne lub skierowane w formie dokumentowej (e-mail) żądanie Zamawiającego podczas realizacji robót budowlano – instalacyjnych w oparciu o przedmiotową Dokumentację projektową, w wysokości: **……………… złotych netto** (słownie: …………………….. złotych).
4. Strony zgodnie postanawiają, iż w okresie wykonywania nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 3 postanowienia Umowy stosuje się odpowiednio. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 3 jest niezmienna i należna Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem sprawowania nadzoru autorskiego w terminie określonym w art. 5 pkt. 1.4Umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie będzie podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia umownego ustalonego w ust. 1 i 3 powyżej. Wynagrodzenie określone w ust.1 i 3 stanowi kompletną zapłatę za wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Powyższa wysokość wynagrodzenia, wskazana w ust. 1 i 3, jest stała i niezmienna do końca realizacji prac objętych Umową. Jednostka projektowania zapewnia, że:
   1. wartość Umowy wskazana w niniejszym artykule w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności mogące powstać w trakcie wykonywania zakresu prac stanowiących przedmiot Umowy, a także obejmuje wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, odrębnie lub szczegółowo wymienione w Umowie lub bezpośrednio związane z Umową,
   2. powyższa wysokość wynagrodzenia w sposób prawidłowy i wystarczający uwzględnia pokrycie kosztów wykonania, wszystkich spraw, zadań oraz rzeczy koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy.
7. Jednostce projektowania nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania prac dodatkowych na skutek jakiegokolwiek braku zrozumienia przedmiotu Umowy, niespostrzeżenia pewnych okoliczności i czynników mających wpływ na koszt realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności na skutek nienależytej staranności związanej z realizacją przedmiotu Umowy leżącej po stronie Jednostki projektowania.
8. Do wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

**ARTYKUŁ 7 - Płatności**

1. Należność wynagrodzenia określonego w art. 6 ust. 1 Umowy, za wykonanie Dokumentacji projektowej i przeniesienie autorskich praw majątkowych uregulowana zostanie na podstawie 1 (jednej) faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez obie Strony Końcowego Protokołu Odbioru Dokumentacji Projektowej.

2. Należność określona w art. 6 ust. 3 Umowy, za pełnienie nadzoru autorskiego uregulowana zostanie na podstawie wystawionej faktury po zakończeniu i odbiorze przez Zamawiającego i Inwestora usługi wraz z podpisanym przez obie Strony Protokołem Odbioru Usługi ( **Załącznik nr 11** doUmowy) potwierdzającym wykonanie świadczenia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac budowalno-instalacyjnych.

3. Płatność dokonywana będzie każdorazowo przelewem, na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie **30** dni od dnia doręczenia Zamawiającemu należycie wystawionej faktury wraz z odpowiednio Końcowym Protokołem Odbioru Dokumentacji Projektowej lub Protokołem Odbioru Usługi.

4. Płatność wynikająca z Umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.

5. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 4 powyżej z uwagi na:

(i)   brak na Białej liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego lub

(ii)  brak wskazania przez Wykonawcę jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (dotyczy przypadków wskazania przez Wykonawcę do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej),

Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w pkt (i)) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w pkt (ii)).

6. W sytuacji wskazanej w ust. 5 powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście (w przypadku wskazanym w ust. 5 pkt (i) powyżej) lub dnia następnego po wskazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (w przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt (ii) powyżej).

7.  Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 5 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w ust. 6 powyżej.

8. Faktura wraz z dokumentami wymaganymi niniejszą Umową zostanie doręczona na następujący adres: ORLEN Administracja sp. z o.o. ul. Chemików 7, 09-411 Płock w odrębnej kopercie oznaczonej dopiskiem „FAKTURA”. Na fakturze należy przywołać symbol komórki organizacyjnej ZAMAWIAJĄCEGO – TI, na podstawie którego wykonana została usługa oraz numer Umowy.

9. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7, niezapłacenie faktury w terminie wskazanym w Umowie może spowodować naliczenie przez Jednostkę projektowania odsetek ustawowych, z tym jednak zastrzeżeniem, że w sytuacji, gdy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę bez wymaganych Umową dokumentów, bądź bez danych wymaganych przepisami prawa, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dokumentacji, bez prawa domagania się przez Wykonawcę zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.

10. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1. Strony zgodnie postanawiają, że regulacje zawarte w Załączniku nr 12 do Umowy - Klauzula korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej Umowy.

**ARTYKUŁ 8 – Podatek VAT**

1. Jednostka projektowania oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) ………………..
2. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 774-28-94-628.
3. Działając na postawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. Zamawiający upoważnia Jednostkę projektowania do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
5. Jednostka projektowania gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu albo była zwolniona od podatku, Jednostka projektowania na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 21 dni od dnia doręczenia tego żądania.
6. W przypadku odmowy wystawienia przez Jednostkę projektowania faktury korygującej, Jednostka projektowania zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Jednostce projektowania. W każdym z powyższych przypadków Jednostka projektowania zwróci Zamawiającemu także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego bądź nałożonych przez władze podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany w zdaniu poprzednim.
7. Jednostka projektowania jest zobowiązana do archiwizowania kopii faktur potwierdzających wykonanie usługi, stanowiących dla Zamawiającego podstawę do obniżenia podatku VAT należnego o kwotę podatku od towarów i usług naliczonego przy zakupie usługi. W razie niedopełnienia powyższego wymogu, lub w razie gdyby archiwizowana przez Jednostkę projektowania kopia faktury była nieprawidłowa ze względów formalnych, prawnych lub rzeczowych, Jednostka projektowania zobowiązana jest do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ podatkowy lub organ kontroli skarbowej w kwotach wynikających z decyzji organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

**ARTYKUŁ 9 – Prawa autorskie**

1. Na potrzeby niniejszego artykułu Dokumentacja jest rozumiana jako dokumenty opracowane i sporządzone przez Wykonawcę w ramach Dokumentacji projektowej, na podstawie niniejszej Umowy i w zakresie w niej określonym, związanych z przygotowaniem lub realizacją inwestycji określonej Umową, obejmujących w szczególności koncepcje programowo-przestrzenne, studia wykonalności, projekty budowlane, projekty wykonawcze oraz inne dokumenty zgodnie z właściwymi przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a także plany, obliczenia konstrukcyjne, projekty, rysunki robocze i warsztatowe, kosztorysy, harmonogramy, dokumentacja powykonawcza itp.
2. Jednostka projektowania oświadcza i gwarantuje, że przysługują jej autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej, a także innej dokumentacji wykorzystywanej przez Jednostkę projektową w celu realizacji Umowy. Jednocześnie Jednostka projektowania oświadcza, że prawa te nie są ograniczone ani obciążone prawami osób trzecich.
3. Z dniem przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów Dokumentacji projektowej (niezależnie w jakiej formie), Jednostka projektowania przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w art. 6 ust. 1 Umowy autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne w zakresie nieograniczonego, co do czasu i miejsca korzystania z w/w Dokumentacji (bądź jej poszczególnych elementów) na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania Umowy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych bez ograniczeń czasowych i terytorialnych pozwala na korzystanie i rozporządzanie Dokumentacją projektową oraz jej opracowaniami w szczególności na następujących, odrębnych polach eksploatacji:
5. dowolne korzystanie z Dokumentacji projektowej, w szczególności w celu realizacji inwestycji,
6. utrwalanie Dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach danych oraz każdą znaną w chwili zawarcia Umowy techniką (w szczególności cyfrową, drukarską, fotograficzną, w tym digitalizacja)
7. zwielokrotnianie Dokumentacji każdą znaną w chwili zawarcia Umowy techniką na wszelkich znanych w chwili podpisania Umowy nośnikach danych,
8. wprowadzanie do obrotu oryginału lub egzemplarzy Dokumentacji w dowolnej formie bez jakichkolwiek ograniczeń,
9. wprowadzanie do pamięci komputera,
10. wprowadzanie do i rozpowszechnianie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym do sieci Internet i do sieci intranet,
11. najem i użyczanie,
12. publiczne wykonywanie, wyświetlanie i odtwarzanie, publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
13. publikowanie w formie broszur, wydawnictw, ulotek i folderów oraz innego rodzaju prezentacje branżowe,
14. udostępnianie Dokumentacji projektowej w całości i części osobom i podmiotom realizującym na zlecenie Zamawiającego lub Inwestora roboty w oparciu o tę Dokumentację,
15. wykorzystanie Dokumentacji projektowej w celu złożenia ich w organach administracji, urzędach, sądach zgodnie z uznaniem Zamawiającego i przepisami prawa;
16. korzystanie z Dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgód i innych podobnych instrumentów,
17. wykorzystywanie Dokumentacji Projektowej lub jej części do celów marketingowych, w tym do celów reklamy prowadzonej inwestycji (w szczególności w prasie, Internecie, formach reklamy outdoor i billboard),
18. adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji Dokumentacji projektowej lub jej części, w tym zmian koloru, układu, czcionki.
19. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający oraz, że Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do Dokumentacji projektowej. Wykonawca oświadcza także, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń, które mogłyby mu przysługiwać względem Zamawiającego z tego tytułu i oświadcza, iż nie będzie w żaden sposób dochodził takich roszczeń.
20. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje również zezwolenie na rozporządzanie i wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania na rozporządzanie i wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji projektowej przez osoby trzecie na polach eksploatacji wymienionych w ust. 4 powyżej.
21. Strony ustalają, że użytkownikiem Dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie Umowy będzie Zamawiający lub podmioty, które Zamawiający upoważni do korzystania z niej.
22. Jednostka projektowa wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian w Dokumentacji projektowej oraz dokonywanie korekt.
23. Wykonawca nie będzie korzystał z własności intelektualnej osoby trzeciej bez jej zgody. W wypadku skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, które zgodnie z postanowieniami Umowy przeszły skutecznie na Zamawiającego, Jednostka projektowania zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia roszczeń kierowanych przez te osoby trzecie.
24. Jednostka projektowania umieści na każdej stronie dokumentacji w tym również na stronie zawierającej rysunki, w sposób widoczny i czytelny dla odbiorcy, następującą formułę**: *Wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do niniejszej dokumentacji należą do ORLEN S.A.***
25. Dostarczona przez Jednostkę projektowania dokumentacja powinna być przygotowana w języku polskim, ewentualnie także w języku angielskim, jeżeli Zamawiający tak postanowi.
26. Z chwilą przeniesienia przez Jednostkę projektową autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej na Zamawiającego, nabywa on także w ramach wynagrodzenia wskazanego w art. 6 ust. 1 Umowy własność przekazanych egzemplarzy dokumentów i nośników, na których została wykonana i utrwalona Dokumentacja projektowa.
27. Jednostka Projektowania oświadcza i gwarantuje, że przedmiot Umowy jest wolny od wad prawnych oraz że przysługują jej autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu Umowy (utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) i że prawa te nie są ograniczone ani obciążone prawami osób trzecich. W wypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego przez osoby trzecie w związku z korzystaniem z przedmiotu Umowy, Jednostka projektowania zgadza się pokryć wszelkie, wynikające stąd odszkodowania.
28. Zamawiający nabywa na zasadach określonych w niniejszym artykule Umowy prawa do Dokumentacji i innych utworów wykonanych i przekazanych Zamawiającemu w ramach przedmiotu Umowy również w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem na przyszłość lub w części na podstawie przepisów art. 13 Umowy.
29. Wykonawca zapewnia, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich i praw wykonawczych do Dokumentacji nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego oraz Inwestora, ich następców prawnych i licencjobiorców oraz Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od tych osób upoważnienie dla Zamawiającego oraz Inwestora do wykonywania w ich imieniu przysługujących im osobistych praw autorskich i praw wykonawczych do Dokumentacji, a w szczególności do podejmowania decyzji o:
    1. sposobie oznaczenia Dokumentacji nazwiskiem i ewentualnie pseudonimem twórcy lub pominięciu takiego oznaczenia;
    2. nienaruszalności Dokumentacji;
    3. respektowaniu zasady dochowania dobrego imienia twórcy w sytuacji, gdy istnieje potrzeba wprowadzenia zmian Dokumentacji;
    4. pierwszym udostępnieniu Dokumentacji publiczności;
    5. nadzorze nad sposobem korzystania z Dokumentacji.

**ARTYKUŁ 10 – Gwarancje i rękojmia**

1. Jednostka projektowania odpowiedzialna jest względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
2. Podpisanie przez Zamawiającego Końcowego Protokołu Odbioru Dokumentacji nie zwalnia Jednostki projektowania od odpowiedzialności za wady, w tym wady ukryte.
3. Jednostka projektowania udziela gwarancji na wykonaną Dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy na **okres 36 miesięcy**.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania Końcowego Protokołu Odbioru Dokumentacji przez Strony.
5. W ramach udzielonej gwarancji Jednostka projektowania zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszelkich wad Dokumentacji projektowej, które ujawniły się w okresie gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Dokumentacji projektowej w terminie **do 5 dni** roboczych, od daty powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin usunięcia wad lub braków. W razie nieusunięcia wad w uzgodnionym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na swój koszt i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego, na podstawie noty księgowej (obciążeniowej) wystawionej przez Zamawiającego. Zamawiający może skorzystać zamiast uprawnienia określonego w zdaniu poprzednim z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia określonego w art. 13 ust.1 Umowy.
6. W razie wykonania przez Jednostkę projektowania obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji, okres gwarancji zostaje przedłużony o czas usunięcia wady. W przypadku wystąpienia Wady Istotnej w przedmiocie Umowy, okres gwarancji biegnie na nowo od dnia, w którym Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń po usunięciu Wady Istotnej.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji projektowej wygasną w stosunku do Jednostki projektowania wraz z upływem terminu odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych/instalacyjnych z tytułu rękojmi za wady Obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej Dokumentacji projektowej.
8. Zamawiającemu przysługuje na zasadach określonych w niniejszym artykule Umowy gwarancja oraz rękojmia za wady do Dokumentacji projektowej wykonanej i przekazanej Zamawiającemu w ramach przedmiotu Umowy, również w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem na przyszłość lub w części na podstawie przepisów Umowy oraz przepisów prawa.

**ARTYKUŁ 11 – Ochrona informacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji przekazanych bezpośrednio lub pośrednio przez Zamawiającego (w jakiejkolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej), a także informacji uzyskanych przez Jednostkę projektowania w inny sposób w trakcie wzajemnej współpracy, w tym w związku z zawarciem i realizacją Umowy, które to informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio Zamawiającego, spółek z Grupy Kapitałowej ORLEN lub ich kontrahentów, w tym treści Umowy. Strony przyjmują, że wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, nieujawnione do publicznej wiadomości, przekazane przez Zamawiającego lub w jego imieniu lub uzyskane przez Jednostkę projektowania w inny sposób w trakcie negocjowania, zawarcia i wykonywania Umowy należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (dalej: „Tajemnica Przedsiębiorstwa”), chyba że w chwili przekazania, osoba przekazująca określi na piśmie lub w formie elektronicznej odmienny, od określonego powyżej, charakter takich informacji.
2. Przez zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wskazanych w ust. 1 powyżej, Strony rozumieją zakaz wykorzystywania, ujawniania oraz przekazywania tych informacji w jakikolwiek sposób oraz jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem następujących sytuacji:
   1. ujawnienie lub wykorzystanie informacji jest konieczne do prawidłowego wykonania Umowy i zgodne z tą Umową lub
   2. informacje w chwili ich ujawnienia są już publicznie dostępne, a ich ujawnienie zostało dokonane przez Zamawiającego lub za jego zgodą lub w sposób inny niż poprzez niezgodne z prawem lub jakąkolwiek umową działanie lub zaniechanie lub
   3. Jednostka projektowania została zobowiązana do ujawnienia informacji przez sąd lub uprawniony organ lub w przypadku prawnego obowiązku takiego ujawnienia, z zastrzeżeniem, że Jednostka projektowania, niezwłocznie pisemnie poinformuje Zamawiającego o obowiązku ujawniania informacji i ich zakresie, a także uwzględni, w miarę możliwości, rekomendacje Zamawiającego co do ujawniania informacji, w szczególności w zakresie złożenia wniosku o wyłączenie jawności, zasadności złożenia stosownego środka zaskarżenia, odwołania lub innego równoważnego środka prawnego oraz poinformuje sąd lub uprawniony organ o chronionym charakterze przekazanych informacji lub
   4. Zamawiający wyraził Jednostce projektowania pisemną zgodę na ujawnienie lub wykorzystanie informacji w określonym celu, we wskazany przez Zamawiającego sposób.
3. Jednostka projektowania zobowiązana jest przedsięwziąć takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie będą odpowiednie i wystarczające, dla zapewnienia bezpiecznego, w tym zgodnego z Umową i przepisami prawa, przetwarzania Tajemnicy Przedsiębiorstwa, aby zapobiec jakiemukolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, przekazaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do tych informacji. Jednostka projektowania nie będzie, w szczególności kopiowała lub utrwalała Tajemnicy Przedsiębiorstwa, jeżeli nie będzie to uzasadnione należytym wykonaniem przez Jednostkę projektowania Umowy. Jednostka projektowania zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych naruszeniach zasad ochrony lub nieuprawnionym ujawnieniu lub wykorzystaniu Tajemnicy Przedsiębiorstwa przetwarzanej w związku z realizacją Umowy.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej rozciąga się również na pracowników Jednostki projektowania i inne osoby, w tym w szczególności audytorów, doradców i podwykonawców, którym Jednostka projektowania udostępni takie informacje. Jednostka projektowania zobowiązana jest do zobowiązania na piśmie ww. osób do ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa na warunkach, co najmniej takich jak określone w Umowie. Jednostka projektowania ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa, w tym odpowiedzialność, o której mowa w ust. 8 poniżej.
5. Jednostka projektowania zobowiązana jest na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni, przesłać Zamawiającego listę osób i podmiotów, które za pośrednictwem Jednostki projektowania uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa. Niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie będzie traktowane jako nieuprawnione ujawnienie Tajemnicy Przedsiębiorstwa skutkujące odpowiedzialnością, o której mowa w ust. 8 poniżej.
6. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wiąże w czasie obowiązywania Umowy, jak również w okresie 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchyleniu bądź zniweczeniu skutków prawnych. Jeżeli mimo upływu, wskazanego w zdaniu poprzednim, okresu ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa, informacje te nadal podlegają ochronie w oparciu o wewnętrzne regulacje lub decyzje Zamawiającego lub w oparciu o szczególne przepisy prawa, Zamawiający powiadomi Jednostkę projektowania na piśmie, o przedłużeniu okresu ochrony, o dodatkowy wskazany przez Zamawiającego okres (nie dłuższy jednak niż 10 lat), na co Jednostka projektowania wyraża zgodę. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu powyższym nastąpi przed wygaśnięciem 10-cio letniego okresu ochrony, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie później jednak niż na 10 dni roboczych przed zakończeniem obowiązywania powyższego zobowiązania. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie opisane w niniejszym ustępie obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub uchylenia bądź zniweczenia skutków prawnych Umowy.
7. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych po upływie okresu ochrony o, którym mowa w ust. 6 powyżej Jednostka projektowania oraz wszelkie osoby, którym Jednostka projektowania przekazała Tajemnicę Przedsiębiorstwa zobowiązane są zwrócić Zamawiającemu lub zniszczyć wszelkie materiały ją zawierające.
8. W przypadku nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia przez Jednostkę projektowania Tajemnicy Przedsiębiorstwa, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Jednostki projektowania zapłaty kary umownej w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy przypadek nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia ww. informacji. Zapłata kary umownej wskazanej powyżej nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Jednostki projektowania odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną w Umowie wysokość kary umownej. Powyższe nie wyłącza w żaden sposób innych sankcji i uprawnień Zamawiającego określonych w przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. W przypadku, gdy w związku z realizacją Umowy, zaistnieje konieczność dostępu lub przekazania do Jednostki projektowania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Jednostka projektowania zobowiązana jest do zawarcia z Zamawiającym przed rozpoczęciem przetwarzania takich danych odpowiedniej, odrębnej umowy, której przedmiotem będą zasady i warunki ochrony oraz przetwarzania tych danych.
10. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy, zaistnieje konieczności dostępu lub przekazania Jednostce projektowania, w jakiejkolwiek formie, informacji stanowiących Tajemnicę Spółki Zamawiającego rozumianej jako szczególnie chroniony rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa Zamawiającego, co do której podjęto szczególne działania określone w aktach wewnętrznych Zamawiającego, w celu zachowania jej w tajemnicy i której wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej w znacznym stopniu zagraża lub narusza interesy Zamawiającego, Jednostka projektowania zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia z Zamawiającym, przed otrzymaniem i rozpoczęciem przetwarzania takich informacji, aneksu do Umowy, zgodnego z wewnętrznymi aktami Zamawiającego, którego przedmiotem będą zasady i warunki ochrony Tajemnicy Spółki Zamawiającego.
11. Wykonawca wyraża zgodę na ujawnienie przez Zamawiającego treści niniejszej umowy oraz informacji i danych związanych z jej realizacją spółkom należącym do Grupy Kapitałowej ORLEN na zasadach powyżej przewidzianych.
12. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Jednostka projektowania, niezależnie od obowiązków określonych w Umowie, zobowiązana jest także do przestrzegania dodatkowych wymogów dotyczących ochrony określonych rodzajów informacji (np. danych osobowych, informacji poufnych) wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
13. Niniejsza Umowa nie obejmuje swoim zakresem powierzenia przetwarzania danych osobowych i Strony nie są uprawnione do takich działań. W przypadku, gdyby okazało się konieczne powierzenia przetwarzania danych osobowych, w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, Strony zobowiązane są do zawarcia w formie pisemnej umowy powierzenia danych osobowych.
14. Zamawiający przekazuje Klauzulę informacyjną stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy przedstawiającą szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z zawieraną Umową.
15. Załączona Klauzula informacyjna stanowi wypełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 *Ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych* (RODO) i ma zastosowanie do danych osobowych pozyskanych bezpośrednio od osób, których dotyczą.
16. W przypadku pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych poprzez przekazanie ich przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającego jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe udostępnił w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom ww. Klauzuli informacyjnej, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności.

**ARTYKUŁ 12 - Bezpieczeństwo pracy**

1. Jednostka projektowania oświadcza, że bezpieczeństwo ludzi będących użytkownikami lub wykonawcami przedmiotu Umowy uwzględni na etapie opracowania jego koncepcji, określając już w tym etapie wymagania zawarte w obowiązujących przepisach i normach, a także wynikające z zasad dobrej praktyki oraz postępu technicznego.
2. Jednostka projektowania zobowiązana jest na etapie projektowania przedmiotu Umowy do zidentyfikowania istotnych potencjalnych zagrożeń a także ryzyka dla ludzi, jakie może wystąpić w trakcie budowy, wdrażania, montażu i rozruchu, badania, eksploatacji oraz kasacji przedmiotu Umowy.
3. Jednostka projektowania zobowiązana jest do zaprojektowania przedmiotu Umowy w taki sposób, aby oprócz realizacji funkcji technologicznych, technicznych, organizacyjnych i ekonomicznych:
   1. Spełnione zostały wymagania zasadnicze określone w przepisach wykonawczych do ustawy o systemie oceny zgodności w odniesieniu do przedmiotu Umowy oraz jego dokumentacji techniczno – eksploatacyjnej a także wymagania bhp i ppoż. określone we właściwych przepisach;
   2. Zapewnione zostało maksymalne bezpieczeństwo oraz ograniczone do minimum ryzyko utraty życia i zdrowia ludzi podczas jego budowy, wdrażania, montażu i rozruchu, badania, eksploatacji oraz kasacji.
4. Jednostka projektowania zobowiązana jest do opracowania:
   1. Kryteriów pozwalających na ocenę, czy przedmiot Umowy jest bezpieczny dla ludzi w trakcie budowy, badania, wdrażania, montażu, rozruchu, eksploatacji i kasacji.
   2. Zasad stosowania środków bezpieczeństwa dla ludzi, przewidzianych na etapie projektowania przedmiotu Umowy.
   3. Zasad oceny i zmniejszania ryzyka dla ludzi w trakcie budowy, badania, wdrażania, montażu, rozruchu, eksploatacji i kasacji.

**ARTYKUŁ 13 - Kary umowne, odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy**

1. W przypadku braku usunięcia wad przez Jednostkę projektowania według zasad określonych w art. 4 ust. 4 oraz art. 10 ust. 5 Umowy, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia, określonego w art. 6 ust. 1 Umowy proporcjonalnie do wartości prac, które są niezbędne do wykonania celem usunięcia wad. Wartość prac dotycząca usunięcia wad będzie określona na podstawie odrębnych uzgodnień pomiędzy Stronami, a w przypadku braku dojścia do porozumienia Zamawiający dokona samodzielnego oszacowania wartości tychże prac.

2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy i żądać zapłaty przez niego kary umownej w następujących przypadkach:

2.1. opóźnienia w wykonaniu prac stanowiących przedmiot Umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w art. 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownych terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w art. 5 Umowy,

2.2. opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto określonego w art. 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie zgodnie z postanowieniami umownymi. W przypadku, gdy opóźnienie przekroczy 5 dni roboczych Zamawiający ma prawo stwierdzenia, że wady nie zostały usunięte i obniżenia wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 powyżej.

2.3. naruszenia zobowiązań wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego, określonych w art. 3 Umowy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w art. 6 ust. 3 Umowy za każdy przypadek naruszenia.

3. Jednostka projektowania wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia kwoty kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości wartości szkody.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy bez odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Jednostki projektowania, w przypadku złożenia przez Wykonawcę lub osobę trzecią wniosku do sądu o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub w przypadku wydania przeciwko Wykonawcy chociażby nieprawomocnego orzeczenia sądu lub decyzji innego właściwego organu stanowiącego podstawę zajęcia majątku Wykonawcy, celem zaspokojenia lub zabezpieczenia roszczeń osób trzecich wobec Wykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach:

* 1. niewykonywania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i braku reakcji wykonania na powyższe;
  2. utracenia przez Jednostkę projektowania zdolności do wykonania przedmiotu Umowy;
  3. opóźnień Jednostki projektowania w terminach realizacji prac określonych w art. 5 Umowy przekraczających 30 dni kalendarzowych;
  4. nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż. obowiązujących na terenie ORLEN S.A., pomimo wyraźnego wskazania Wykonawcy na czym polega naruszenie oraz wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i usunięcia ich skutków w terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych.

7. Prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 5 i 6 przysługuje Zamawiającemu w **terminie 6 miesięcy** od dnia powzięcia informacji o naruszeniu Umowy uprawniającym do odstąpienia.

8. Ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie, bez podania przyczyny, do dnia zakończenia gwarancji udzielonej na wykonanie prac objętych przedmiotem Umowy**,** z zastrzeżeniem zasad określonych ust. 9 niniejszego artykułu.

9. Strony zastrzegają, że oświadczenie o rozwiązaniu Umowy złożone przez Zamawiającego na podstawie ust. 8 może nastąpić ze skutkiem późniejszym niż data doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy. Jednostka projektowania będzie kontynuowała prace do momentu, w którym nastąpi skutek rozwiązania Umowy, a jeżeli Wykonawcy nie uda się zakończyć prac w ten sposób, że powstanie dokumentacyjna całość, Zamawiający z Wykonawcą ustalą niezbędny czas wykonywania pracy przez Wykonawcę celem stworzenia dokumentacyjnej całości i podpiszą porozumienie na podstawie, którego dojdzie do ustalenia nowego terminu, w którym dojdzie do rozwiązania Umowy. Zamawiający zapłaci za zakres pracy wykonanej przez Wykonawcę, do momentu rozwiązania Umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z zasadami określonymi w art. 7 Umowy. Z tytułu rozwiązania Umowy Jednostka projektowania nie będzie dochodziła żadnych roszczeń poza wynagrodzeniem należnym za wykonany zakres prac.

10. Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (w tym zgodnie z ust. 5 i 6 powyżej). W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w art. 6 ust. 1 i ust. 3 Umowy.

11. Jeżeli dotychczas wykonane przez Jednostkę projektowania prace będą przedstawiały dla Zamawiającego wymierne znaczenie gospodarcze, Zamawiający w przypadku zajścia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego przewidzianych przepisami prawa lub Umową, może dokonać częściowego odstąpienia od Umowy. Wówczas nastąpi rozliczenie dotychczas wykonanych prac a prace wykonane, opłacone przez Zamawiającego, będą uważane za jego własność.

12. Uprawnienia wskazane w niniejszym artykule nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

13. W przypadku rażącego naruszenia uregulowań wskazanych w art. 2 ust. 2 pkt 2.1. Umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania Umowy z przyczyn zawinionych przez Jednostkę projektowania.

14. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia. Rozwiązanie Umowy nie wpływa na prawo dochodzenia zapłaty kar przez Zamawiającego.

**ARTYKUŁ 14 – Podwykonawcy**

1. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca może korzystać z tych podwykonawców, których Zamawiający zaakceptuje w trybie procedury opisanej w ust. 2 poniżej.
2. Powierzenie prac podwykonawcy, może odbywać się wyłącznie pod warunkiem braku sprzeciwu Zamawiającego co do zgłoszenia takiego podwykonawcy. W celu powierzenia prac określonemu podwykonawcy, Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania tych prac przez podwykonawcę, zgłosi Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności oraz w formie skanu dokumentów na adres e-mail do osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego, wskazanej w art. 16 niniejszej Umowy:
3. szczegółowy przedmiot prac zlecanych podwykonawcy wraz z określeniem wysokości wynagrodzenia podwykonawcy oraz podaniem, które części przedmiotu Umowy wskazane w niniejszej Umowie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz

b) referencje dotyczące wykonania przez podwykonawcę prac o podobnym charakterze i zakresie jak te, które mają mu zostać powierzone w ramach przedmiotu Umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu wobec podwykonawcy w szczególności w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, o których mowa w ust. 2 powyżej, a ewentualne opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy związane ze sprzeciwem Zamawiającego, będzie uznawane za opóźnienie będące następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgłoszenia szczegółowego przedmiotu prac podzlecanych, Zamawiający nie zgłosi Wykonawcy oraz podwykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy z podwykonawcą, odpowiednio Wykonawca przekaże Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą.
2. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty bezpośrednio wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w każdym czasie. W przypadku zapłaty na rzecz podwykonawcy przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio czy to na podstawie postanowień umownych, czy też na podstawie art. 647(1) Kodeksu Cywilnego lub z innej podstawy prawnej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zwrotu (zapłaty) od Wykonawcy całej kwoty zapłaconej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy albo do dokonania potrącenia z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającemu, wierzytelności przysługującej Zamawiającemu względem Wykonawcy o zwrot (zapłatę) kwoty zapłaconej danemu podwykonawcy. W razie zatrzymania płatności należnej Wykonawcy celem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek za okres zatrzymania.
3. W przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania prac objętych przedmiotem Umowy z naruszeniem powyższych ustępów, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od Umowy lub naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wysokości wynagrodzenia umownego netto określonego w art. 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia, płatną w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej (obciążeniowej) wystawionej przez Zamawiającego. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim może być rozliczona przez jej potrącenie przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody będzie przewyższała wysokość kary umownej.
4. Przez zawarcie umowy z podwykonawcą, Wykonawca nie zostaje zwolniony z jakiegokolwiek obowiązku, odpowiedzialności ani zobowiązania wynikających z Umowy i pozostaje w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez podwykonawcę prac stanowiących Przedmiot Umowy dalszym podwykonawcom. Wykonawca zapewni przestrzeganie ciążących na nim zobowiązań, wskazanych w Umowie również przez swoich podwykonawców.

**ARTYKUŁ 15 – Szkody**

Jednostka projektowania ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie jak i swoich pracowników, współpracowników (niezależnie od formy zatrudnienia oraz współpracy) przez swoich podwykonawców, związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

**ARTYKUŁ 16 – Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielami Stron do realizacji Umowy będą:

1.1. ze strony Zamawiającego:

- Kierownik Projektu: Adam Podlewski tel. 669 880 195 , mail: adam.podlewski@orlen.pl

1.2. ze strony Jednostki projektowania:

- ………………………………………., tel. ….-….-…, mail: ………………….

2. Osoby wskazane w ust. 1. powyżej nie są umocowane do zaciągania zobowiązań finansowych oraz składania oświadczeń woli w imieniu Stron skutkujących zmianą postanowień Umowy.

3. Zmiana przedstawicieli Stron wskazanych w ust.1 niniejszego artykułu nie stanowi zmiany warunków Umowy i nie wymaga dla swej ważności aneksu, a jedynie powiadomienia drugiej Strony w formie dokumentowej z przyjęciem obowiązków przez osobę nominowaną.

**ARTYKUŁ 17 - Komunikacja zewnętrzna**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego na zamieszczenie firmy spółki, znaku towarowego lub logo Zamawiającego na swojej stronie internetowej, liście kontrahentów, w broszurach, reklamie oraz wszelkich innych materiałach reklamowych i marketingowych. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody, projektu materiałów, w których takie dane miałyby zostać zamieszczone.
    2. Wykonawca zobowiązuje się również do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ujawnienie faktu współpracy poprzez przekazania środkom masowego przekazu, takim jak prasa, radio, TV, Internet jakichkolwiek informacji dotyczących Umowy. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do Zamawiającego wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody, treści informacji jaka miałaby zostać wykorzystana w środkach masowego przekazu.
    3. Obowiązek uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie dotyczy:

1. przypadku prawidłowego posługiwania się przez Wykonawcę uzyskanymi od Zamawiającego listami referencyjnymi, jednakże brak obowiązku uzyskania zgody obejmuje tylko i wyłącznie uprawnienie Wykonawcy do złożenia listów referencyjnych wraz z ofertą składaną przez niego oznaczonemu indywidualnie adresatowi,
2. przypadku wypełniania przez Wykonawcę będącego spółką publiczną obowiązków informacyjnych wynikających z obowiązujących takie spółki przepisów prawa.
   * 1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych w niniejszym artykule, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia. Zapłata kary umownej, o której mowa powyżej, nie ogranicza prawa Zamawiającego do  dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną wysokość kary umownej.

**ARTYKUŁ 18 – Klauzula antykorupcyjna**

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należytą staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji   
   i konfliktowi interesów.
3. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania   
   i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
5. członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
6. funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
7. partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
8. agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
9. innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
10. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.
11. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [anonim.adm@orlen.pl](mailto:anonim.adm@orlen.pl)
12. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

**ARTYKUŁ 19 – Zabezpieczenia**

* 1. Do chwili rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wnieść, na okres od daty podpisania Umowy, aż do upływu 14 dni od daty podpisania Końcowego Protokołu Odbioru Dokumentacji bez uwag, zabezpieczenie należytej realizacji oraz starannego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia netto (zgodnie z art. 6 ust. 1 Umowy) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.
  2. Tytułem zabezpieczenia właściwego usunięcia wad i usterek, Wykonawca zobowiązany jest wnieść, w terminie do 2 tygodni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji należytej realizacji i starannego wykonania przedmiotu Umowy, zabezpieczenie w wysokości **2%** wartości wynagrodzenia netto (zgodnie z art. 6 ust. 1 Umowy) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, na okres od daty podpisania Końcowego Protokołu Odbioru Dokumentacji bez uwag aż do upływu 14 dni po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu.
  3. Wystawca gwarancji, o której mowa w ust. 1 i 2, oraz jej treść musi zostać pisemnie uzgodniona z Zamawiającym przed jej wystawieniem. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
  4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wymaganym Umową terminie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytej realizacji oraz starannego wykonania w określonej Umową wysokości lub niezłożenie innej formy zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami niniejszego artykułu mimo zawarcia Umowy, umożliwia Zamawiającemu:

a) prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenie kary umownej w wysokości 30% (odstępne) wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w art. 6 ust. 1 Umowy. Celem uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż kara, o której mowa w zdaniu poprzednim może być naliczona przez Zamawiającego także po odstąpieniu od Umowy. Odstąpienie może być zrealizowane w ciągu 30 dni od dnia zawarcia Umowy; albo

b) wstrzymanie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty kaucji pieniężnej (dalej: kaucja zastępcza) odpowiadającej wartości umówionego zabezpieczenia.

5. Kwota kaucji zastępczej może być potrącona przez Zamawiającego z pierwszej lub ewentualnie kolejnych faktur wystawionych przez Wykonawcę. W wypadku złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, bądź po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu (o której mowa w art.10 Umowy), Zamawiający dokona zwrotu kaucji zastępczej w ciągu 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego wezwania do zwrotu, o ile Zamawiającemu nie będą przysługiwać od Wykonawcy żadne niezaspokojone roszczenia z tytułu wad i usterek zgłoszonych w okresie obowiązywania gwarancji. Ponadto, o ile Wykonawca nie złoży w okresie trwania gwarancji zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, a nadto nie usunie usterki lub wady objętej tą gwarancją, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę poniesionymi przez siebie kosztami usunięcia usterek lub wad objętych gwarancją i może dokonać potrącenia należnej mu z tego tytułu kwoty z kaucji zastępczej. W przypadku dokonania potrącenia zgodnie z postanowieniami zdania poprzedniego, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania z Wynagrodzenia kwoty stanowiącej różnicę między wartością umówionego zabezpieczenia a kwotą potrąconą, na okres trwania umówionego zabezpieczenia. W przypadku gdy całe Wynagrodzenie zostało już zapłacone, Wykonawca wpłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą różnicę między wartością umówionego zabezpieczenia, a kwotą potrąconą, w terminie 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu potrącenia z kaucji zastępczej.

6. Dopuszcza się możliwość ustalenia przez Strony innej niż wskazane w ust. 1 i 2 powyżej formy zabezpieczenia należytej realizacji oraz starannego wykonania przedmiotu Umowy oraz właściwego usunięcia wad i usterek np. w postaci pieniężnej kaucji gwarancyjnej tj. wpłaty pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego. Wpłata pieniężnej kaucji gwarancyjnej na rachunek bankowy Zamawiającego powinna zostać wniesiona odpowiednio w terminie określonym w ust. 1 lub 2 powyżej. Postanowienia ust. 4 stosuje się.

7. Część zabezpieczenia, wniesionego w formie pieniężnej kaucji gwarancyjnej z tytułu zabezpieczenia należytej realizacji oraz starannego wykonania przedmiotu Umowy, gwarantującą zgodnie z Umową wykonanie przedmiotu Umowy w kwocie odpowiadającej **3%** wartości wynagrodzenia netto (zgodnie z art. 6 ust. 1 Umowy), zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania przez obie Strony Końcowego Protokołu Odbioru Dokumentacji bez uwag. Zwrot ten zostanie dokonany, o ile zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości **2%** wynagrodzenia netto (zgodnie z art. 6 ust. 1 Umowy) zostaje zaliczona przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia usunięcia wad i usterek.

8. Pozostałą część zabezpieczenia usunięcia wad i usterek wniesionego w formie pieniężnej kaucji gwarancyjnej, które nie jest zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego, Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od daty pisemnego wniosku Wykonawcy, złożonego przez Wykonawcę po upływie terminu gwarancji. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterki lub wady objętej gwarancją Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę poniesionymi przez siebie kosztami usunięcia usterek lub wad.

9. Jeżeli zabezpieczenia wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je Wykonawcy bez odsetek.

10. W przypadku, gdy Zamawiającemu w okresie obowiązywania gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej zostanie wypłacona na jej podstawie określona kwota, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od dnia wypłaty na rzecz Zamawiającego określonej kwoty, przedstawić nową gwarancję bankową/ubezpieczeniową, której suma gwarancyjna odpowiadać będzie pełnej wartość sumy gwarancyjnej wskazanej w ust. 1 lub 2 powyżej lub wnieść inne zabezpieczenie zgodnie z postanowieniami ust. 6 powyżej.

11. Jeżeli wartość prac określonych w Umowie ulegnie zwiększeniu lub termin zakończenia przedmiotu Umowy ulegnie wydłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedstawić nową gwarancję lub uzupełnić dotychczasową gwarancję, której suma gwarancyjna odpowiadać będzie pełnej wartości sumy gwarancyjnej wskazanej w ust. 1 lub 2 albo wnieść nowe zabezpieczenie zgodnie z ust. 6 lub wydłużyć termin obowiązywania zabezpieczenia, w terminie 7 dni od daty podpisania stosownego aneksu do Umowy.

12. W przypadku braku terminowego przedstawienia nowej gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 11 i 12 Umowy Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym art. 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.

13. Zamawiający zastrzega, że zwrot wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej, zostanie dokonany we wskazanym terminie, pod warunkiem wezwania Wykonawcy przekazanego pisemnie lub skierowanego drogą korespondencji e-mail, skutecznie doręczonego do Zamawiającego min. na trzy dni przed końcem terminu zwrotu zabezpieczenia.

**ARTYKUŁ 20 - Postanowienia końcowe**

* + 1. Jednostce projektowania nie wolno dokonać przelewu wierzytelności przysługujących tytułem wynagrodzenia z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
    2. Odniesienia do jakichkolwiek ustaw lub przepisów prawa stanowią odniesienie do tych ustaw i przepisów prawa wraz ze wszystkimi zmianami, poprawkami, uzupełnieniami i nowymi postanowieniami przyjętymi w danym okresie oraz do ustaw lub przepisów, które zastąpią takie ustawy lub przepisy (przed lub po podpisaniu Umowy), a także do wszelkich aktów prawnych wydanych na podstawie tych ustaw i przepisów prawa.
    3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej i mogą by wprowadzane na podstawie obustronnie podpisanych aneksów, chyba że Strony w niniejszej Umowie postanowiły inaczej.
    4. Ilekroć Umowa przewiduje obowiązki zachowania formy pisemnej, Strony potwierdzają, że dopuszczalne w ramach Umowy jest zastosowanie - jako równoznacznej - formy elektronicznej określonej w art. 78[1] Kodeksu Cywilnego z uwzględnieniem § 7 ust. 3 Umowy. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem przypadków wymienionych w Umowie, wymagają zachowania formy pisemnej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności (obustronnie podpisane aneksy).
    5. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Autorskiego.
    6. Wszelkie spory jakie powstaną w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
    7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
    8. Umowa zostaje zawarta z dniem złożenia podpisów przez wszystkie osoby upoważnione do reprezentowania Stron.

lub

Umowa została zawarta w formie elektronicznej, poprzez sporządzenie jej w formacie pliku PDF oraz opatrzenie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby umocowane do reprezentacji każdej ze Stron.

* + 1. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zakres prac;

Załącznik nr 2 – Księga Nadzoru Autorskiego (wzór);

Załącznik nr 3 –Końcowy Protokół Odbioru Dokumentacji (wzór);

Załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 5 – Klauzula Informacyjna RODO;

Załącznik nr 6 – Aktualny opis z KRS/ wyciąg z CEIDG Wykonawcy;

Załącznik nr 7 - Nota informacyjna dotycząca obowiązków informacyjnych spółki publicznej;

Załącznik nr 8 – Klauzula sankcyjna;

Załącznik nr 9 – Protokół Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej (wzór);

Załącznik nr 10 – Protokół Przekazania Dokumentacji Projektowej (wzór);

Załącznik nr 11 – Protokół Odbioru Usługi (wzór);

Załącznik nr 12 - Klauzula korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

…………………………………. ………………………………….